**Содержание**

Введение . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Каталог координат проектируемого земельного участка. . . . . . . . . . . . . . . . .

Ведомость формируемого земельного участка . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Ведомость образуемых земельных участков для постановки на кадастровый учёт . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**Введение**

Настоящий проект планировки и межевания территории разработан на основании Договора подряда №20 от 29.05.2017г., заключенного Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство Недвижимости «Чистый Дом» и Отделом коммунального хозяйства Администрации Мценского района Орловской области.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в соответствии со ст. 41, 42 и 45 Градостроительного кодекса РФ и технического задания на разработку проекта планировки и межевания территории и требованиями действующего законодательства, а также правовых актов субъекта Российской Федерации, по территории которого проходит газораспределительные сети, в том числе:

* Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004№ 190-ФЗ;
* [Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=182925);
* Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17.03.2004 №389-ОЗ;
* Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011 №250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;
* Генеральный план Воинского сельского поселения Мценского района Орловской области;
* Правила землепользования и застройки Воинского сельского поселения Мценского района Орловской области;
* Схема территориального планирования Мценского района;
* СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
* СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов»;
* ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

В качестве исходных данных для подготовки проекта межевания территории объекта строительства газораспределительные сети в д. Первый Воин, ул. Советская, ул. Тюленина, Воинского с/п, Мценского района, Орловской области были использованы:

1. Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН);

2. Сведения из Единого государственного реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)

Подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенных в границах планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территории осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства , а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного назначения.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в составе документации по проекту планировки территории.

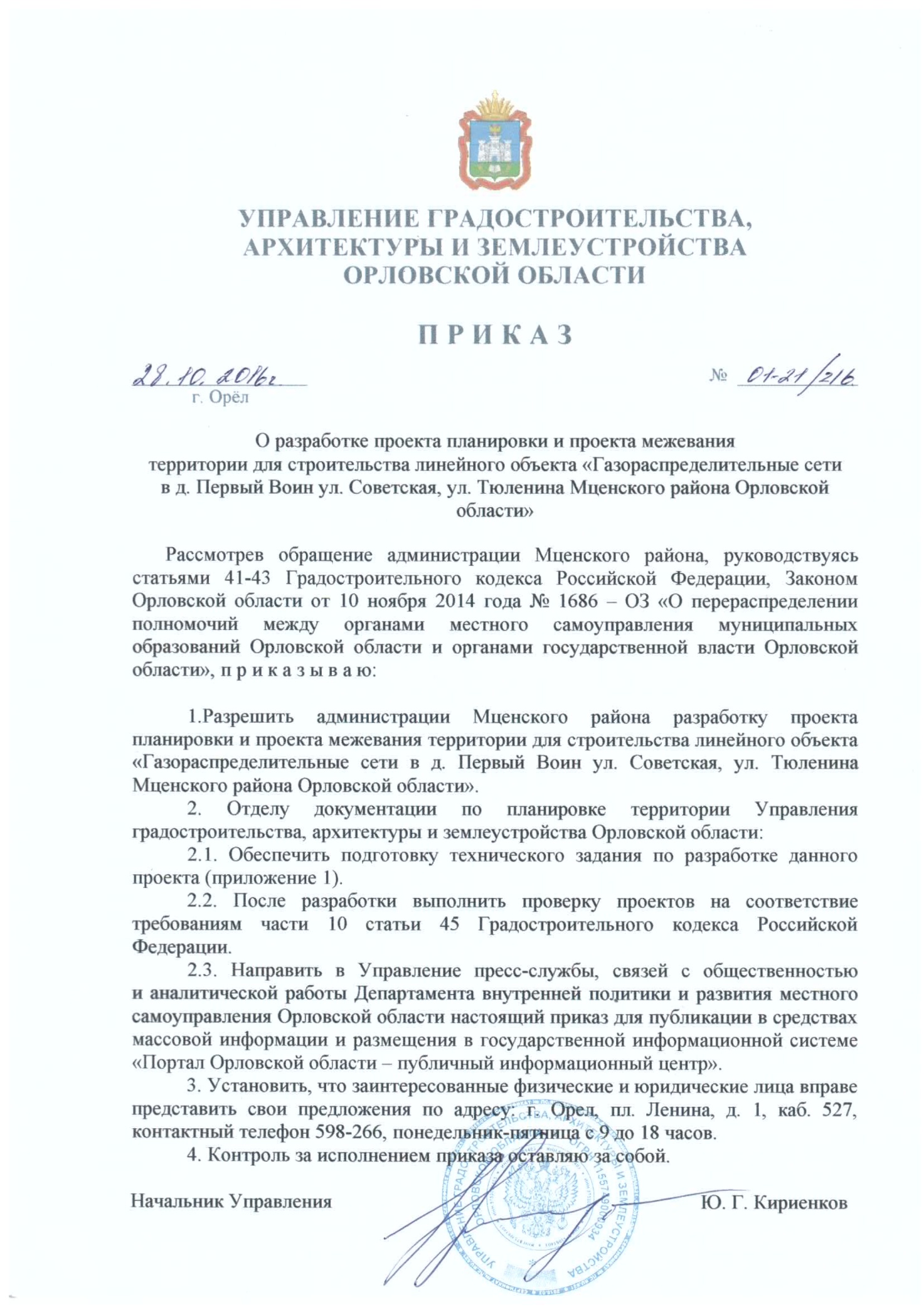
Территория полосы отвода, необходимой для размещения, строительства и эксплуатации объекта межуется укрупнено с учетом планировочной организации, что отражено в проекте межевания территории.

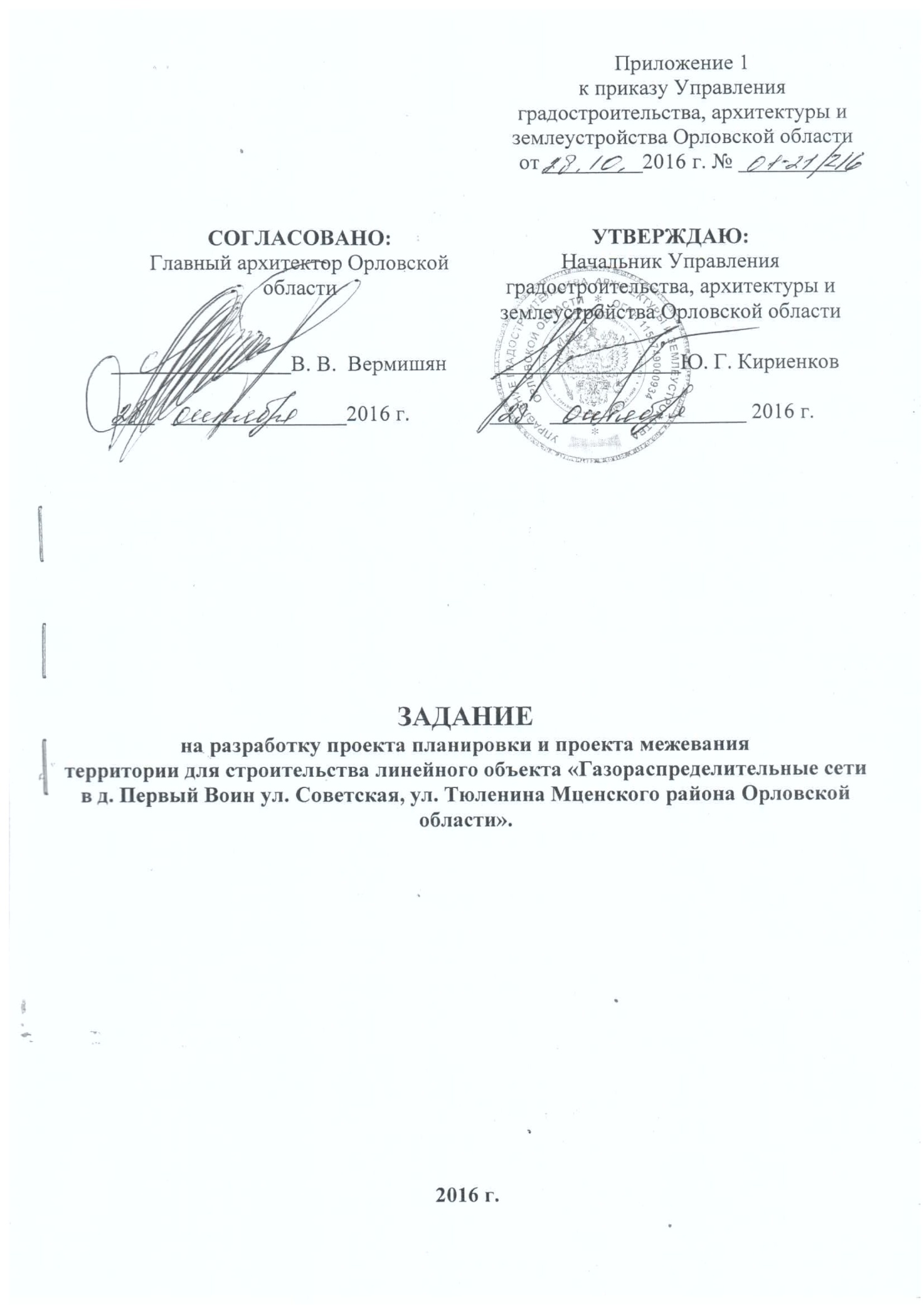
В результате разработки проекта межевания сформирован участок, предназначенный для размещения объектов

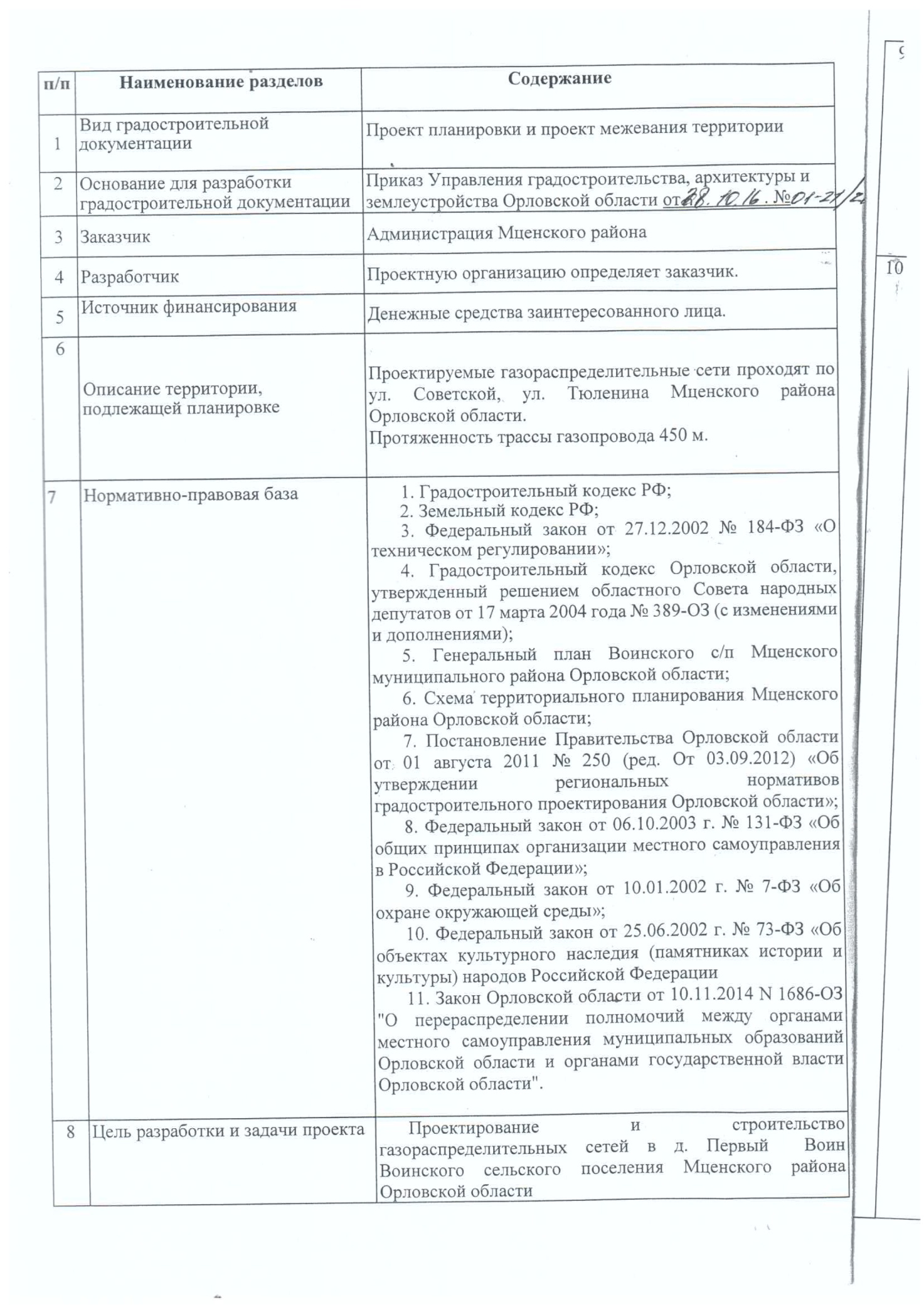
строительства газораспределительные сети в д. Первый Воин, ул. Советская, ул. Тюленина, Воинского с/п, Мценского района, Орловской области .

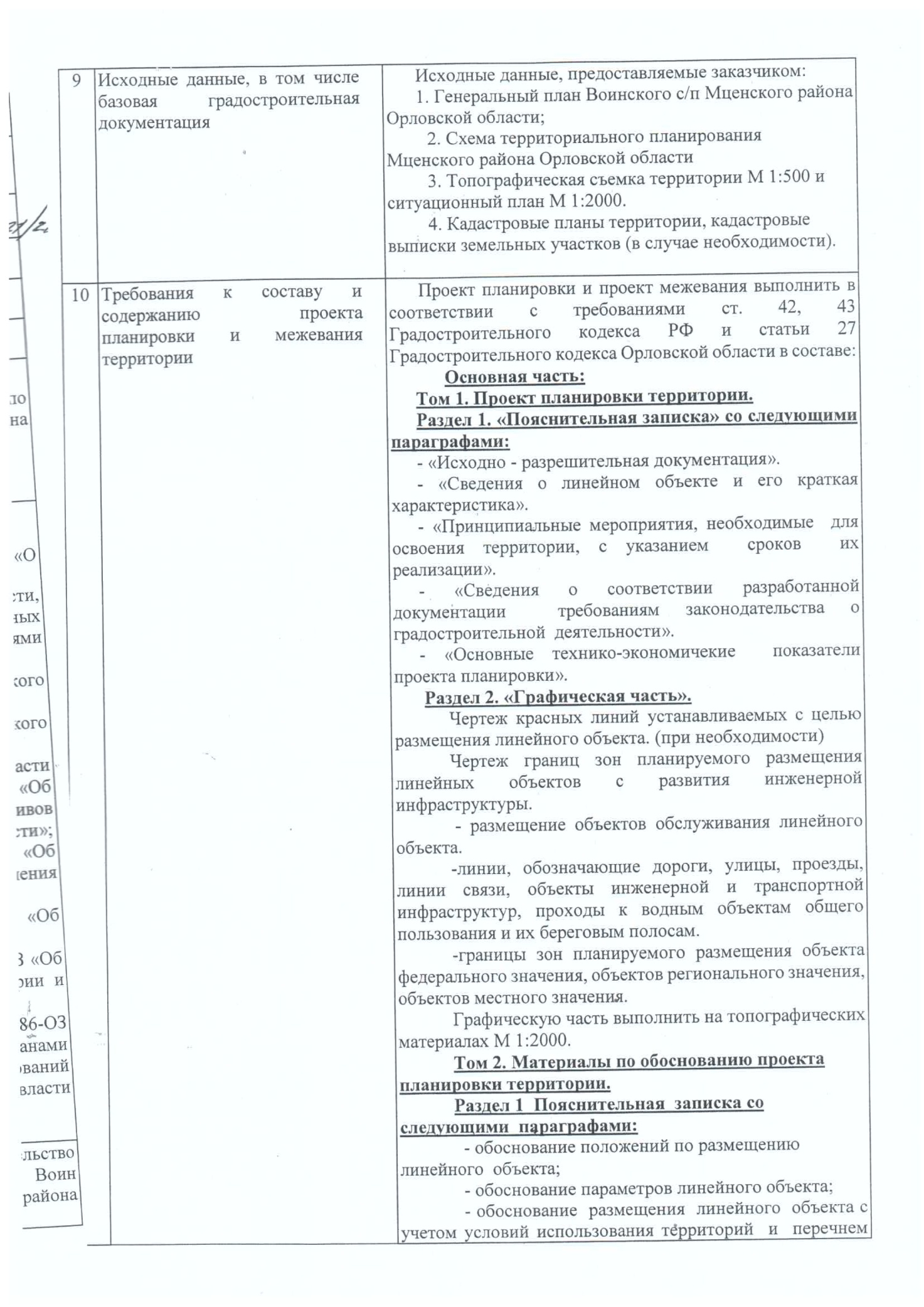
Формируемый земельный участок и номера поворотных точек его границы отображены на карте «Проект межевания». Сведения о площади, назначении и границе земельного участка приведены в ведомости формируемого земельного участка (таблица 1), а также координаты поворотных точек приведены в каталоге координат(таблица2).

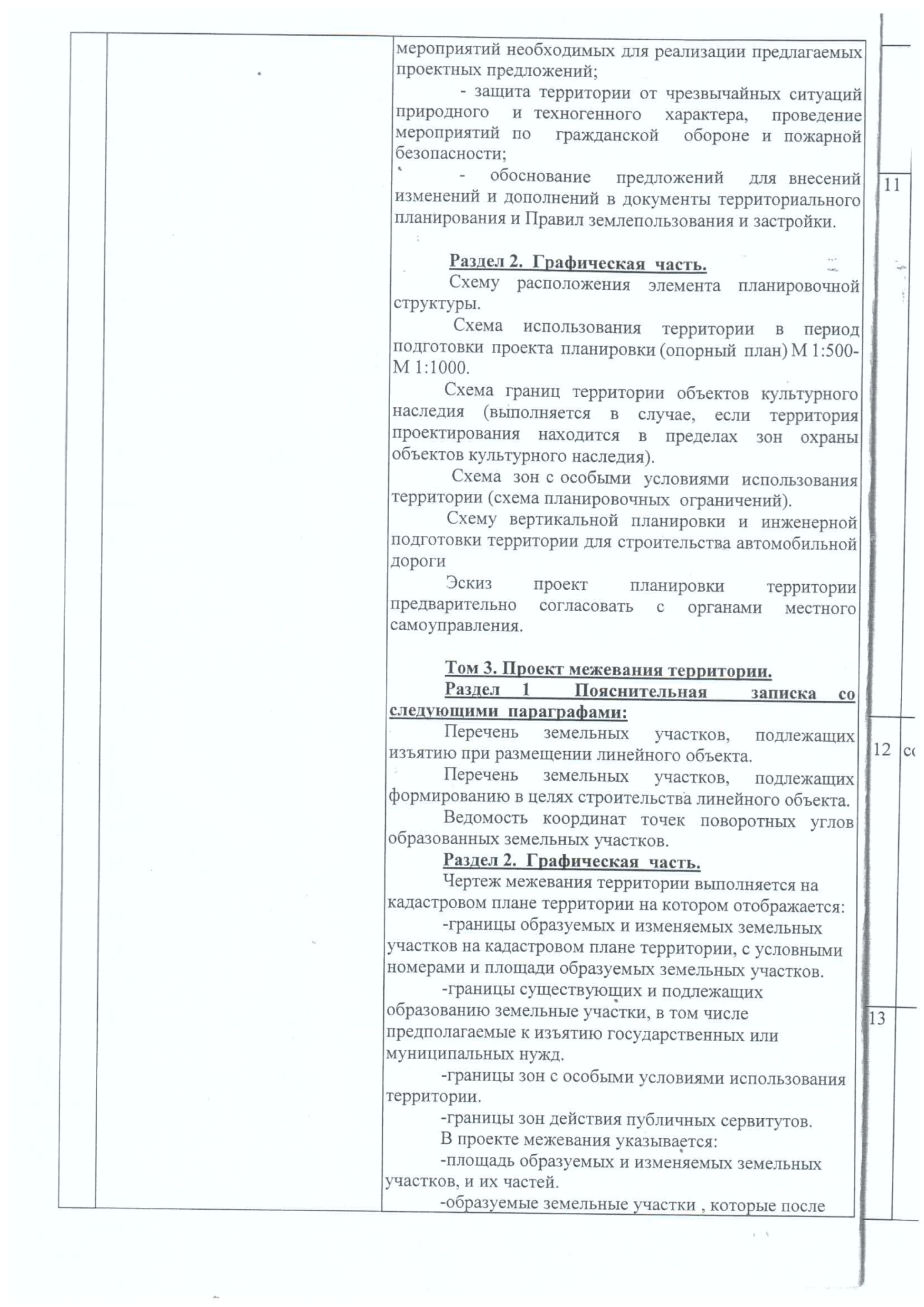
**Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: газораспределительные сети в д. Первый Воин, ул. Советская, ул. Тюленина, Воинского с/п, Мценского района, Орловской области .**

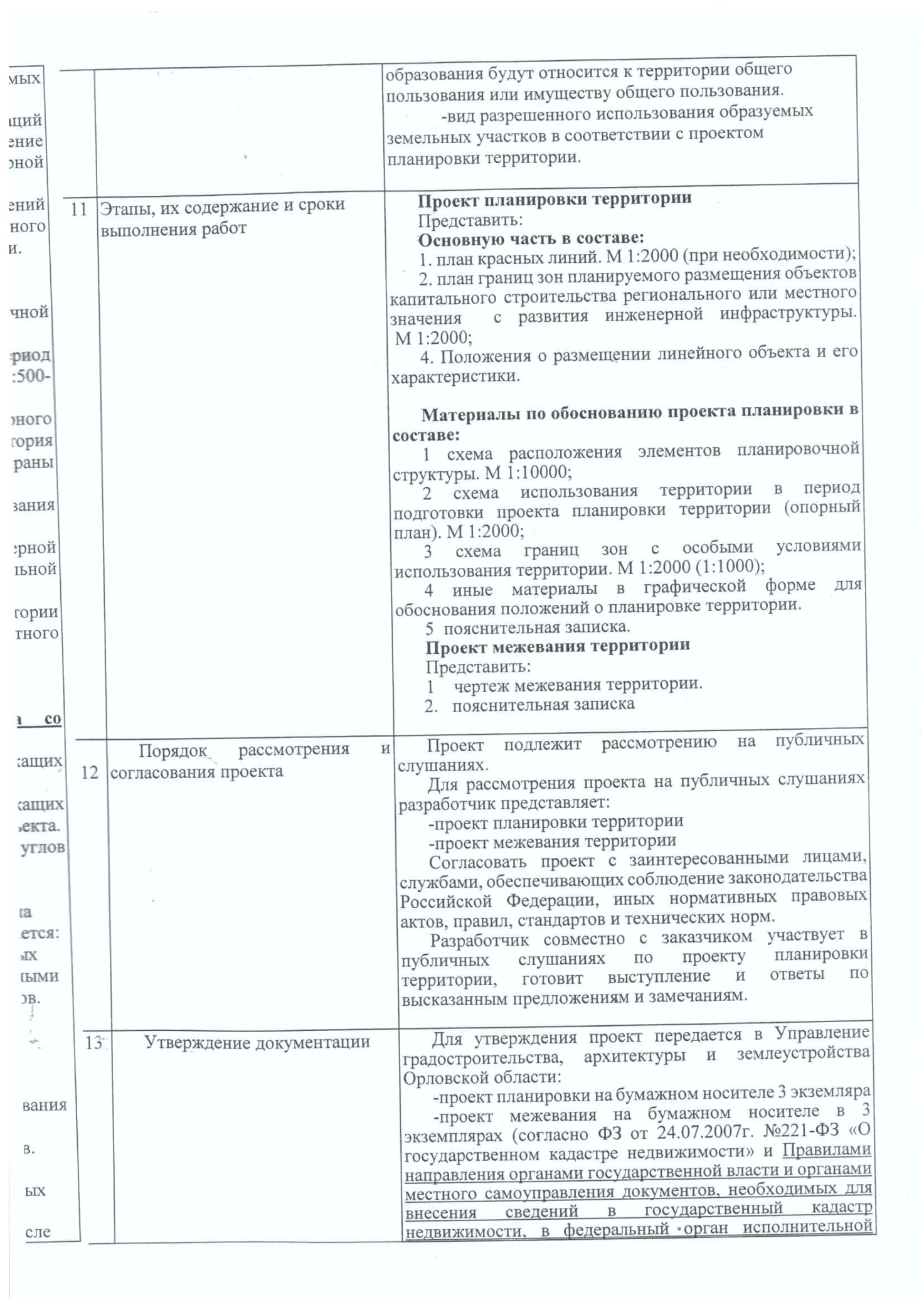
****

****

****

****

****

****

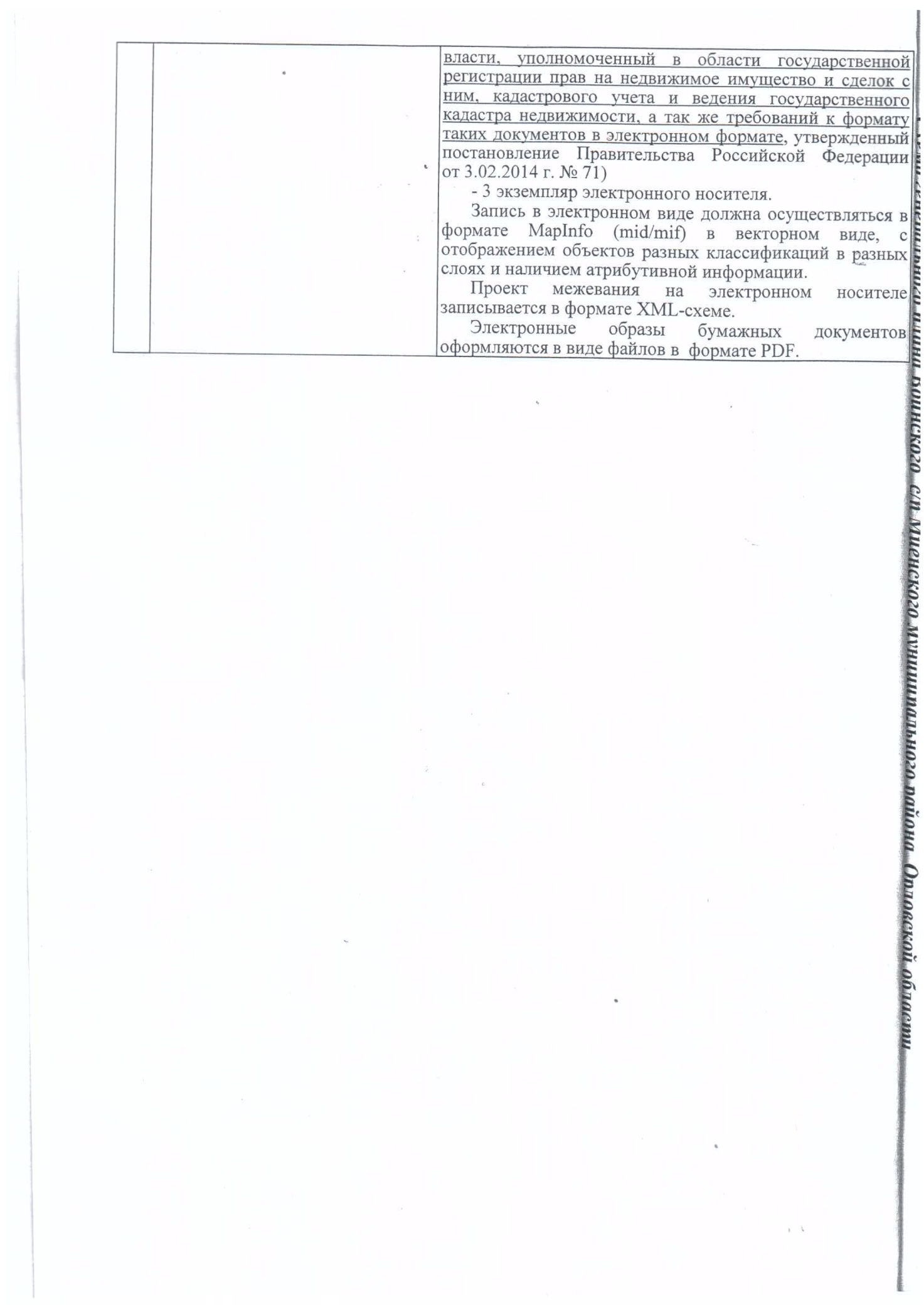
****

Таблица 1

**Каталог координат проектируемого земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Пункт** | **Дирекц. угол** | | | **Линия** | **Координаты** | |
|  |  |  |  |  | **Х** | **Y** |
| 1 | 44 | 45 | 57,5 | 33,59 | 5 882 924,58 | 2 312 119,15 |
| 2 | 40 | 10 | 56,6 | 12,28 | 5 882 948,43 | 2 312 142,80 |
| 3 | 45 | 5 | 51,2 | 31,14 | 5 882 957,82 | 2 312 150,72 |
| 4 | 46 | 13 | 40,9 | 14,12 | 5 882 979,80 | 2 312 172,78 |
| 5 | 47 | 59 | 48,7 | 67,35 | 5 882 989,57 | 2 312 182,98 |
| 6 | 137 | 3 | 57,3 | 4,02 | 5 883 034,64 | 2 312 233,03 |
| 7 | 228 | 4 | 27,1 | 67,55 | 5 883 031,70 | 2 312 235,77 |
| 8 | 226 | 3 | 31,0 | 14,39 | 5 882 986,56 | 2 312 185,52 |
| 9 | 225 | 1 | 21,1 | 30,57 | 5 882 976,58 | 2 312 175,15 |
| 10 | 220 | 8 | 15,7 | 12,10 | 5 882 954,97 | 2 312 153,53 |
| 11 | 224 | 7 | 48,4 | 30,09 | 5 882 945,72 | 2 312 145,73 |
| 12 | 137 | 8 | 45,0 | 8,97 | 5 882 924,12 | 2 312 124,78 |
| 13 | 91 | 17 | 14,7 | 16,56 | 5 882 917,55 | 2 312 130,88 |
| 14 | 130 | 1 | 17,1 | 48,81 | 5 882 917,17 | 2 312 147,43 |
| 15 | 42 | 48 | 39,8 | 69,74 | 5 882 885,79 | 2 312 184,81 |
| 16 | 134 | 29 | 17,2 | 5,62 | 5 882 936,95 | 2 312 232,20 |
| 17 | 132 | 35 | 23,0 | 57,00 | 5 882 933,01 | 2 312 236,21 |
| 18 | 42 | 35 | 22,6 | 81,80 | 5 882 894,44 | 2 312 278,17 |
| 19 | 132 | 35 | 27,1 | 4,07 | 5 882 954,66 | 2 312 333,53 |
| 20 | 222 | 37 | 41,4 | 85,74 | 5 882 951,90 | 2 312 336,53 |
| 21 | 312 | 36 | 59,5 | 62,64 | 5 882 888,82 | 2 312 278,46 |
| 22 | 222 | 48 | 48,4 | 69,46 | 5 882 931,23 | 2 312 232,36 |
| 23 | 310 | 18 | 1,0 | 50,95 | 5 882 880,27 | 2 312 185,16 |
| 24 | 271 | 9 | 36,3 | 16,55 | 5 882 913,23 | 2 312 146,30 |
| 25 | 316 | 5 | 38,5 | 15,30 | 5 882 913,56 | 2 312 129,75 |

Таблица 2

**Ведомость формируемого земельного участка**

| Обозначение формируемого земельного участка | Назначение формируемого земельного участка | Площадь формируемого земельного участка, кв.м | Поворотные точки границ формируемого земельного участка |
| --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ1 | для строительства линейного объекта газораспределительные сети в п. Афанасьевский, Чахинского с/п, Мценского района Орловской области | 1795 | н1 -н1 |

Таблица 3

**Ведомость образуемых земельных участков**

**для постановки на кадастровый учёт**

| Обозначение образуемого земельного участка | Разрешенное использование | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Категория земель |
| --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ1 | Для размещения газопроводов | 1795 | Земли населенных пунктов |